

フレッシュランド西多摩指定管理者候補者の選定について

1 選定方法と申請結果

- (1) 選定方法：公募型（西多摩衛生組合公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第2条に基づく公募）
- (2) 受付期間：令和7年1月21日（火）から1月31日（金）まで
（令和6年12月2日（月）公募開始）
- (3) 応募団体：2団体

2 西多摩衛生組合指定管理者選定委員会の構成

- (1) 内部委員（8名）： 事務局長、施設長及び課長職にある者
- (2) 外部委員（3名）： 西多摩農業協同組合 本店長
羽村九町内会自治会生活環境保全協議会 会長
瑞穂町環境問題連絡協議会 会長

3 選定審査の経過

- (1) 第1回選定委員会〔令和6年10月1日（火）開催〕
選定審査方針を決定し、募集要項の内容を確認した。
- (2) 第2回選定委員会〔令和7年3月4日（火）開催〕
応募のあった2団体について、資格要件を満たしていることを確認するとともに、審査表の内容及び配点等を確認した。
- (3) 第3回選定委員会〔令和7年3月21日（金）開催〕
 - ア 財務審査の実施
外部委員（金融機関職員）による財務能力の報告を受け、選定委員会において評価した結果、いずれの団体も審査方針で定める満点中65%以上（65点以上）を満たしていたため、第1次審査を実施することとした。
 - イ 第1次審査（書類審査）の実施
委員9名（西多摩衛生組合指定管理者選定委員会設置要綱第3条第3項の規定により、当該施設の管理を担当する課長職2名は審議から除斥）により、評価項目について総合評点方式（900点満点）で評価を実施した。

その結果、総合評点が満点中 65%以上（585 点以上）となった団体を、第 1 次審査通過団体とした。

- (ア) 評価項目：7 項目（33 問）
- (イ) 第 1 次審査通過団体：2 団体

(4) 第 4 回選定委員会〔令和 7 年 4 月 22 日（火）開催〕

ア 第 2 次審査（プレゼンテーション審査）の実施

委員 8 名（欠席者 1 名、当該施設の管理を担当する課長職 2 名は審議から除斥）により、評価項目について総合評点方式（800 点満点）で評価を実施した。

その結果、総合評点が満点中 65%以上（520 点以上）となった団体を、第 2 次審査通過団体とした。

- (ア) 評価項目：7 項目（33 問）
- (イ) 第 2 次審査通過団体：2 団体

イ 指定管理者候補者の選定

第 1 次審査（書類審査〔財務審査を除く。〕）及び第 2 次審査（プレゼンテーション審査）の結果を総合的に判断し、総合評点の合計が最も高かった応募団体を、指定管理者候補者として選定した。

- (ア) 指定管理者候補者：株式会社オーエンス（応募団体 A）
〔合計評点 1,380.4 点、得点率 81.2%〕
- (イ) 指定管理者非候補者：応募団体 B
〔合計評点 1,249.0 点、得点率 73.5%〕

4 指定管理者候補者の選定審査結果

(1) 財務審査結果 (単位：点)

審査項目		配点(評点)	応募団体 A	応募団体 B
1 (1)	収支面・3 期の収支比較	20	10	17
1 (2)	収支面・経営の収益性	20	15	15
2 (1)	バランスシート面・資産	15	12	5
2 (2)	バランスシート面・負債	15	12	10
2 (3)	バランスシート面・純資産	15	15	15
2 (4)	バランスシート面・財務の安全性	15	10	10
合計		100	74	72
得点率		100.0%	74.0%	72.0%
結果			通過	通過

(2) 第1次審査結果 (単位：点)

審査項目		配点(評点)	応募団体 A	応募団体 B
1	管理運営の基本方針	90.0	71.0	66.0
2	管理体制	90.0	71.5	64.5
3	施設の管理運営の取組	153.0	122.8	109.7
4	施設の維持管理	153.0	116.5	110.2
5	個別提案確認	180.0	149.0	129.0
6	自主事業提案	117.0	98.8	85.8
7	収支計画	117.0	83.2	91.0
合計		900.0	712.8	656.2
得点率		100.0%	79.2%	72.9%
結果			通過	通過

(3) 第2次審査結果 (単位：点)

審査項目		配点(評点)	応募団体 A	応募団体 B
1	管理運営の基本方針	80.0	68.0	61.5
2	管理体制	80.0	68.0	59.0
3	施設の管理運営の取組	136.0	113.6	98.3
4	施設の維持管理	136.0	109.0	99.0
5	個別提案確認	160.0	140.0	119.0
6	自主事業提案	104.0	91.0	80.6
7	収支計画	104.0	78.0	75.4
合計		800.0	667.6	592.8
得点率		100.0%	83.5%	74.1%
結果			通過	通過

(4) 総合評点 (単位：点)

審査項目		配点(評点)	応募団体 A	応募団体 B
第1次審査		900.0	712.8	656.2
第2次審査		800.0	667.6	592.8
合計		1,700	1,380.4	1,249.0
得点率		100.0%	81.2%	73.5%
結果(順位)			1位	2位