

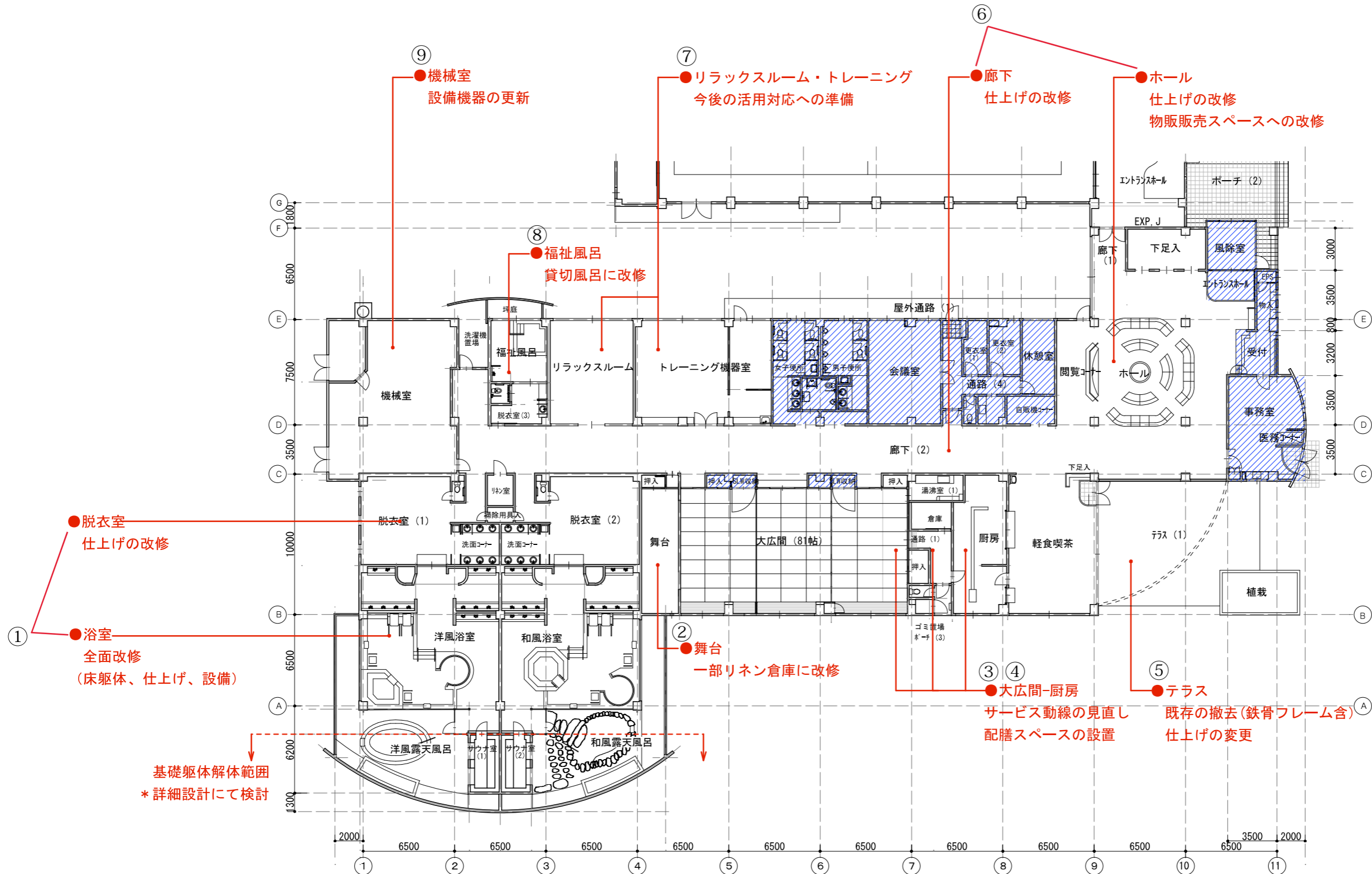
(仮称) フレッシュランド西多摩改修工事 基本設計 (概要)

(令和4年10月現在)

令和4年10月時点での基本設計の概要となります。
今後、実施設計において工事内容を変更する可能性があります。

/// 建築改修を行わない部分
(照明、空調機の更新のみ)

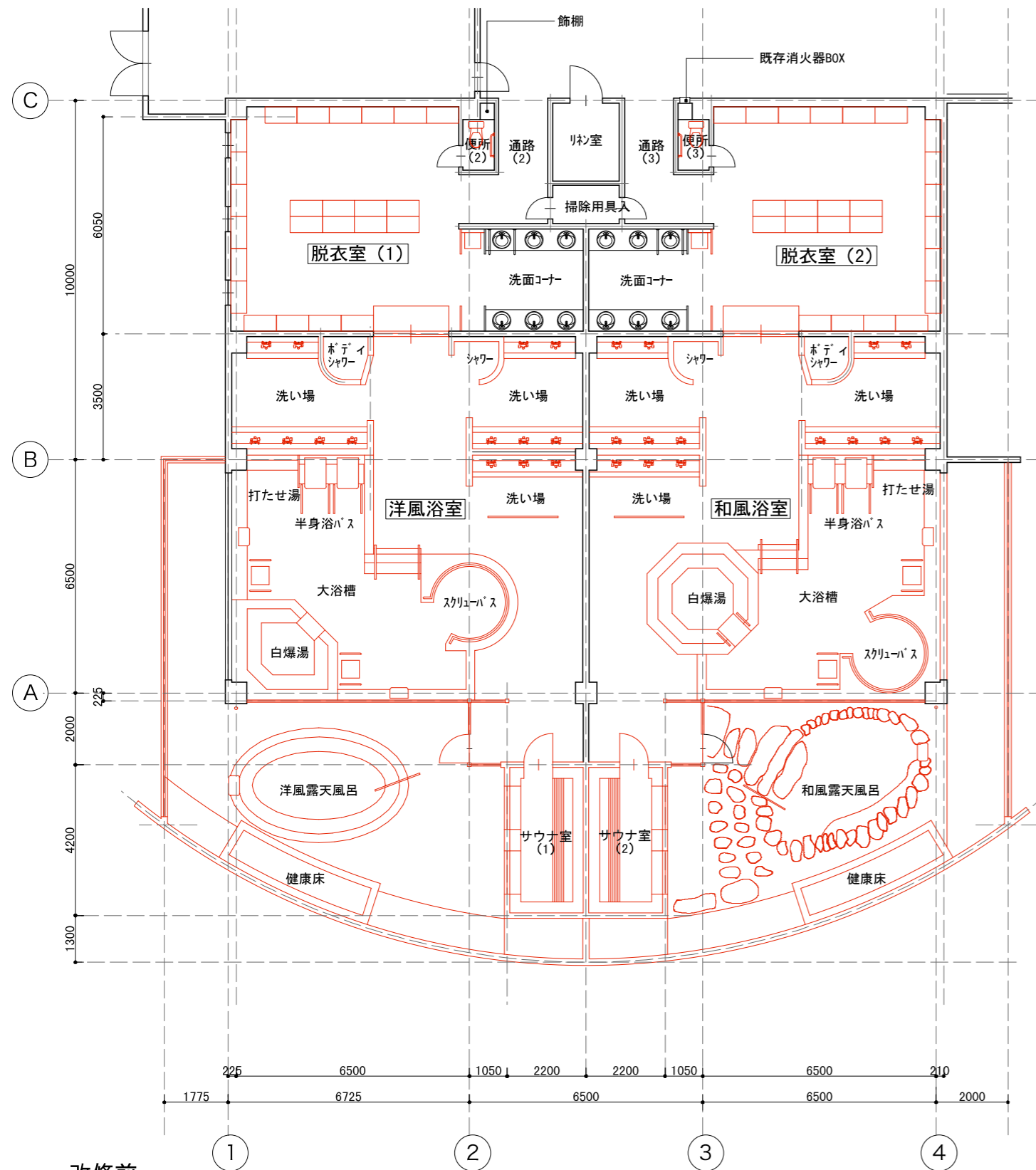
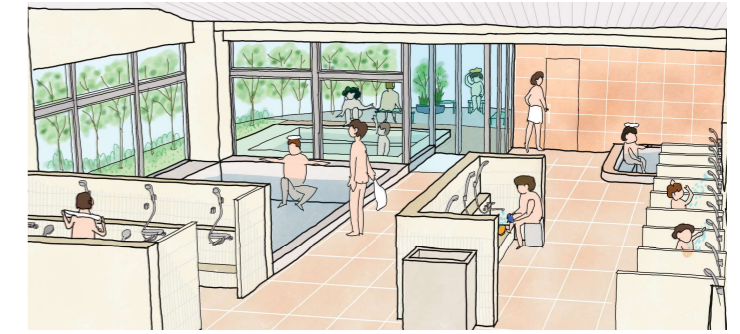
- 設備改修
- ⑩ 照明のLED化
- ⑪ 空調設備の更新



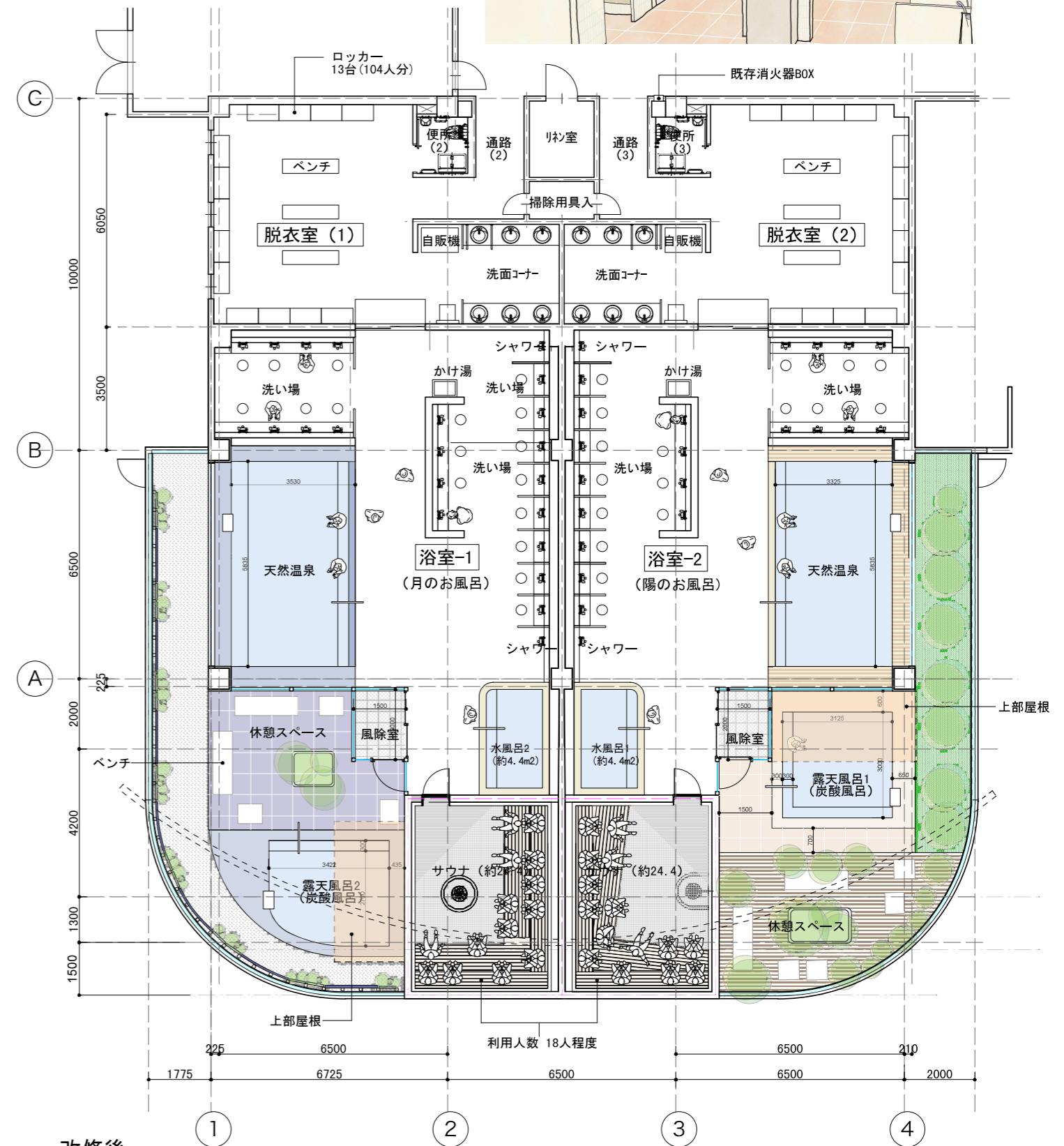
- 脱衣室
仕上げの改修
- 浴室
全面改修
(床躯体、仕上げ、設備)

基礎躯体解体範囲
* 詳細設計にて検討

訂 正	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所 一級建築士第141430号 堀 登美夫	製図 RING ARCHITECTS 設計年月日	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面名称 施設現況図・設計与件 浴室棟平面図	縮尺 S=1: 300	図面No. 02

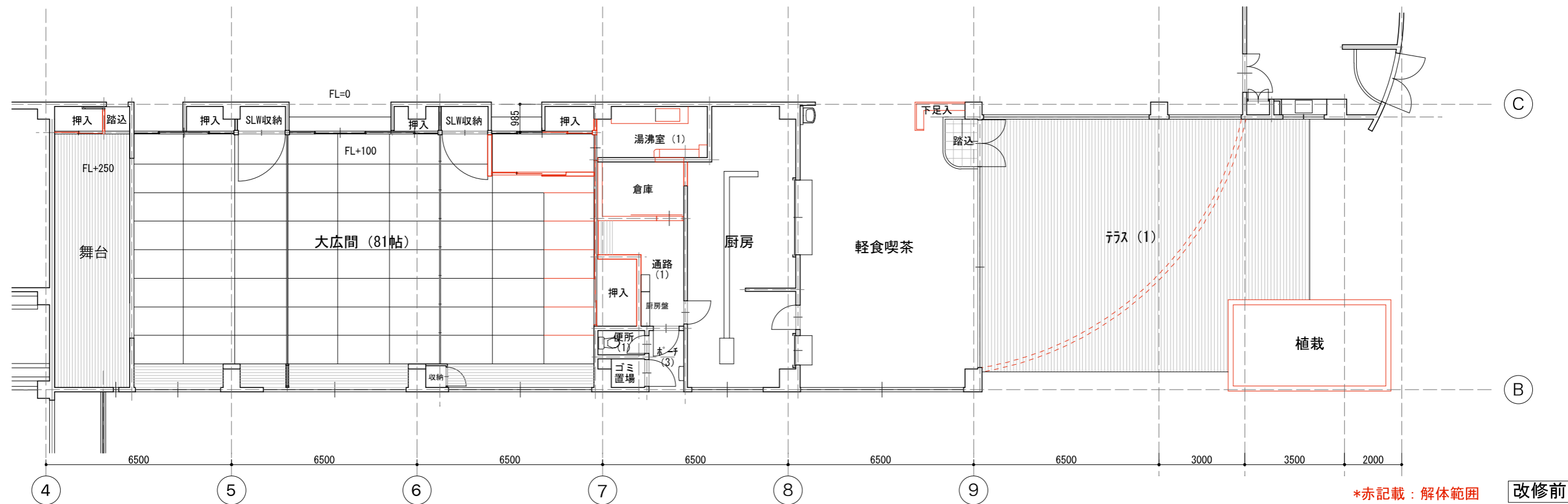


改修前

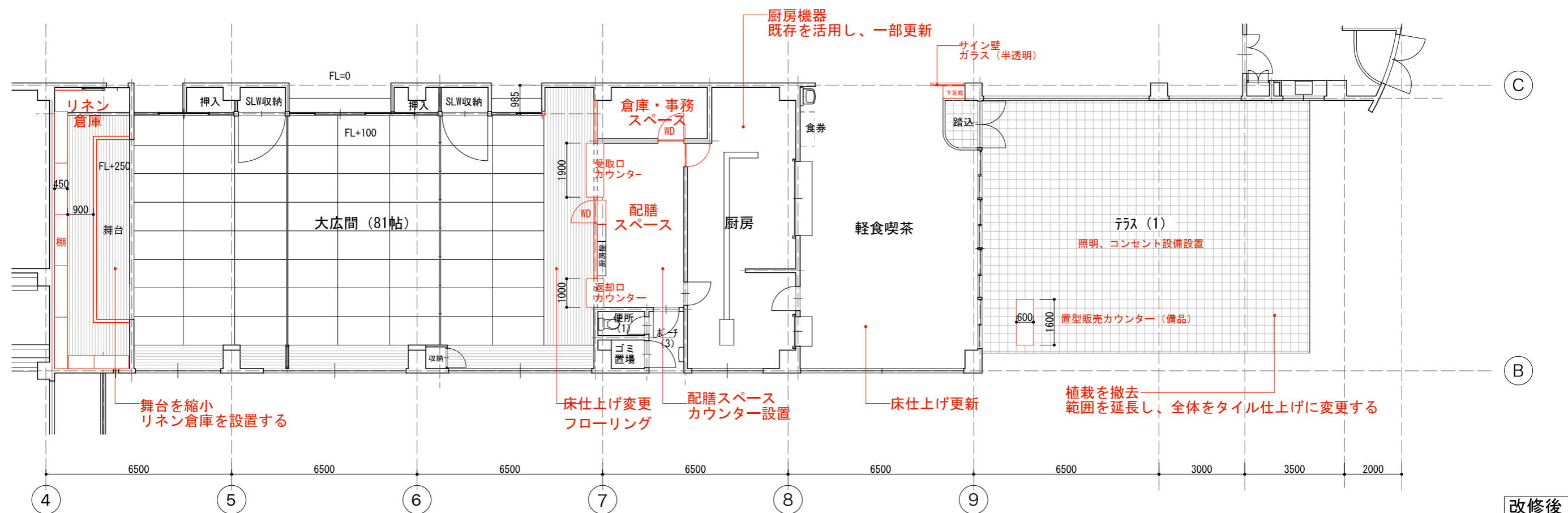


改修後

訂	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所 一級建築士第141430号 堀 登美夫	製図 RING ARCHITECTS 承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面名称 浴室・脱衣室改修平面図 改修イメージ	縮尺 S=1:150	図面No. 03
正								

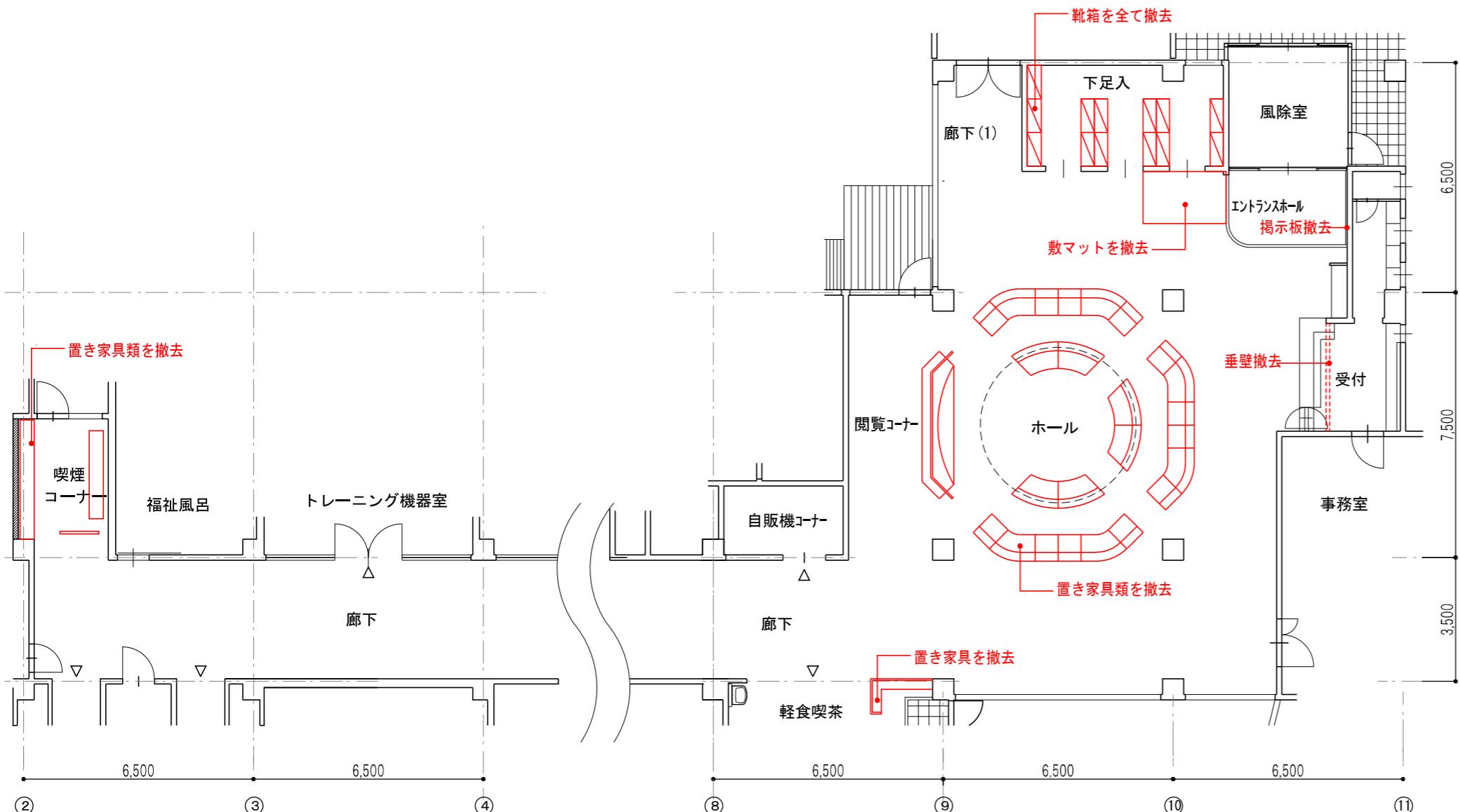


改修前



改修後

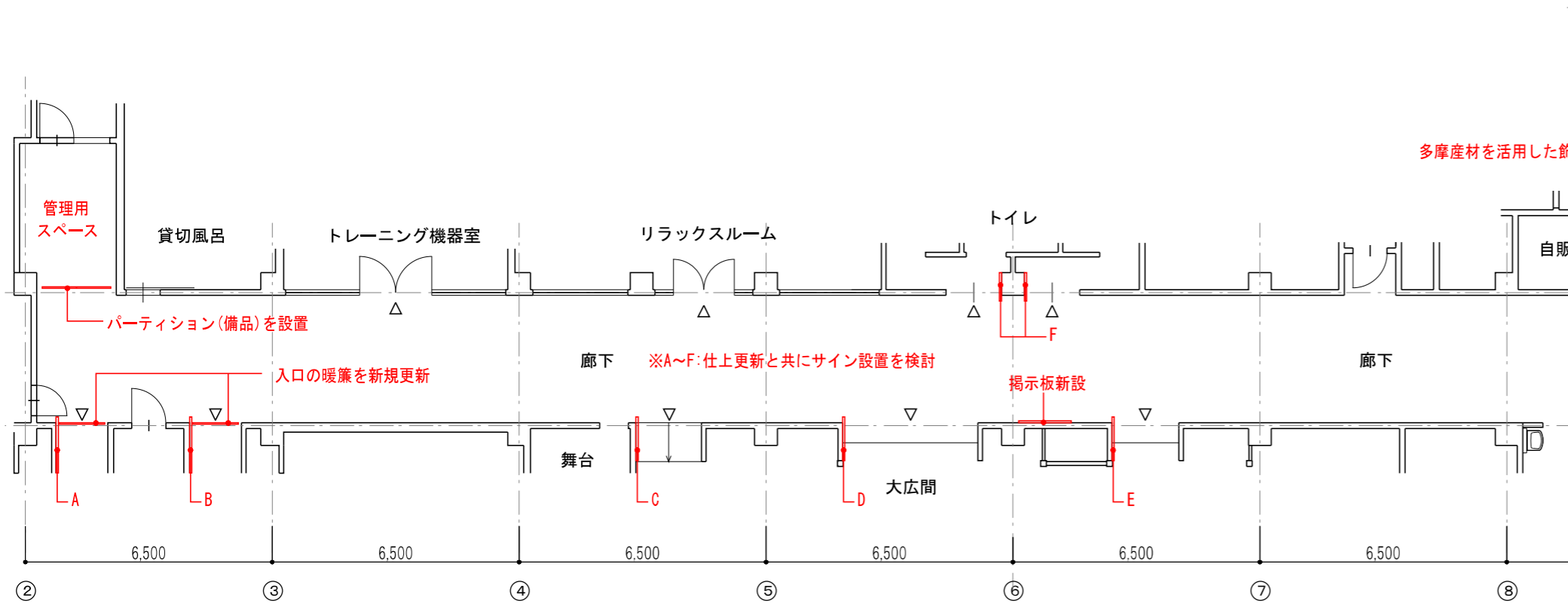
訂 正	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所 一級建築士第141430号 堀 登美夫	製図 RING ARCHITECTS 設計年月日	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No. 04
						図面名称 舞台・大広間・厨房・軽食喫茶 改修平面図	



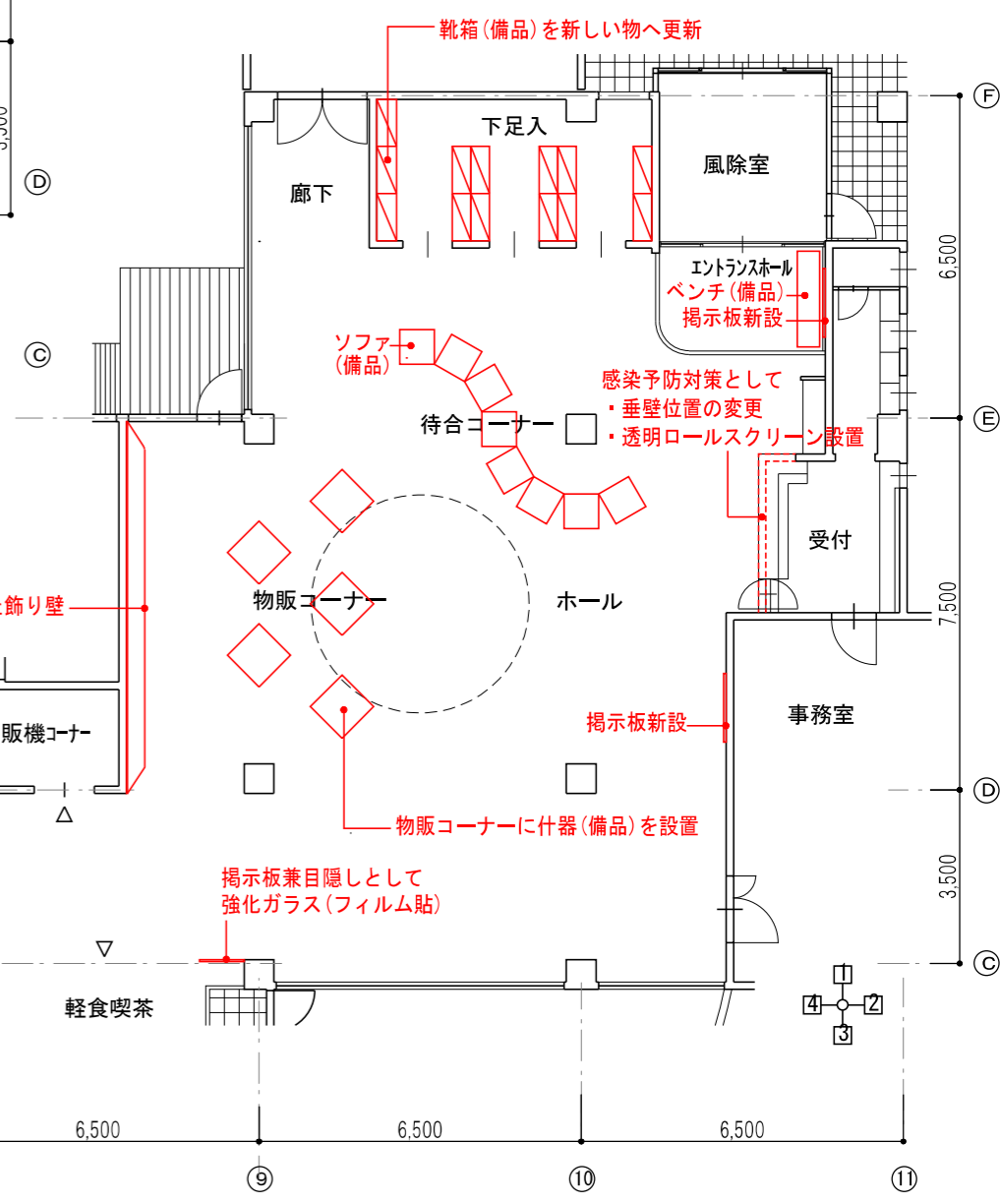
* 赤記載:解体範囲 平面図 S=1/150 改修前



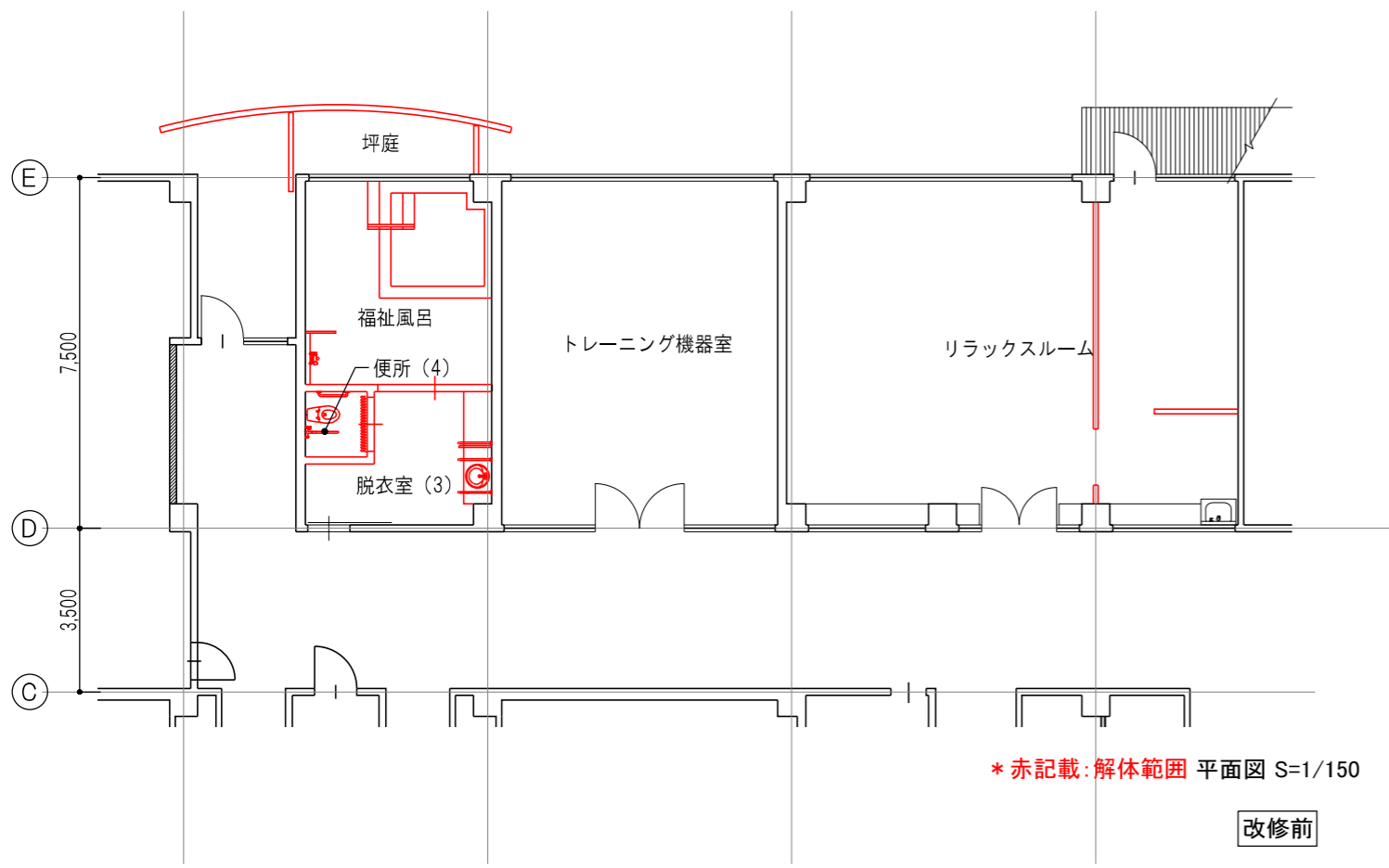
ホール・物販コーナー イメージパース



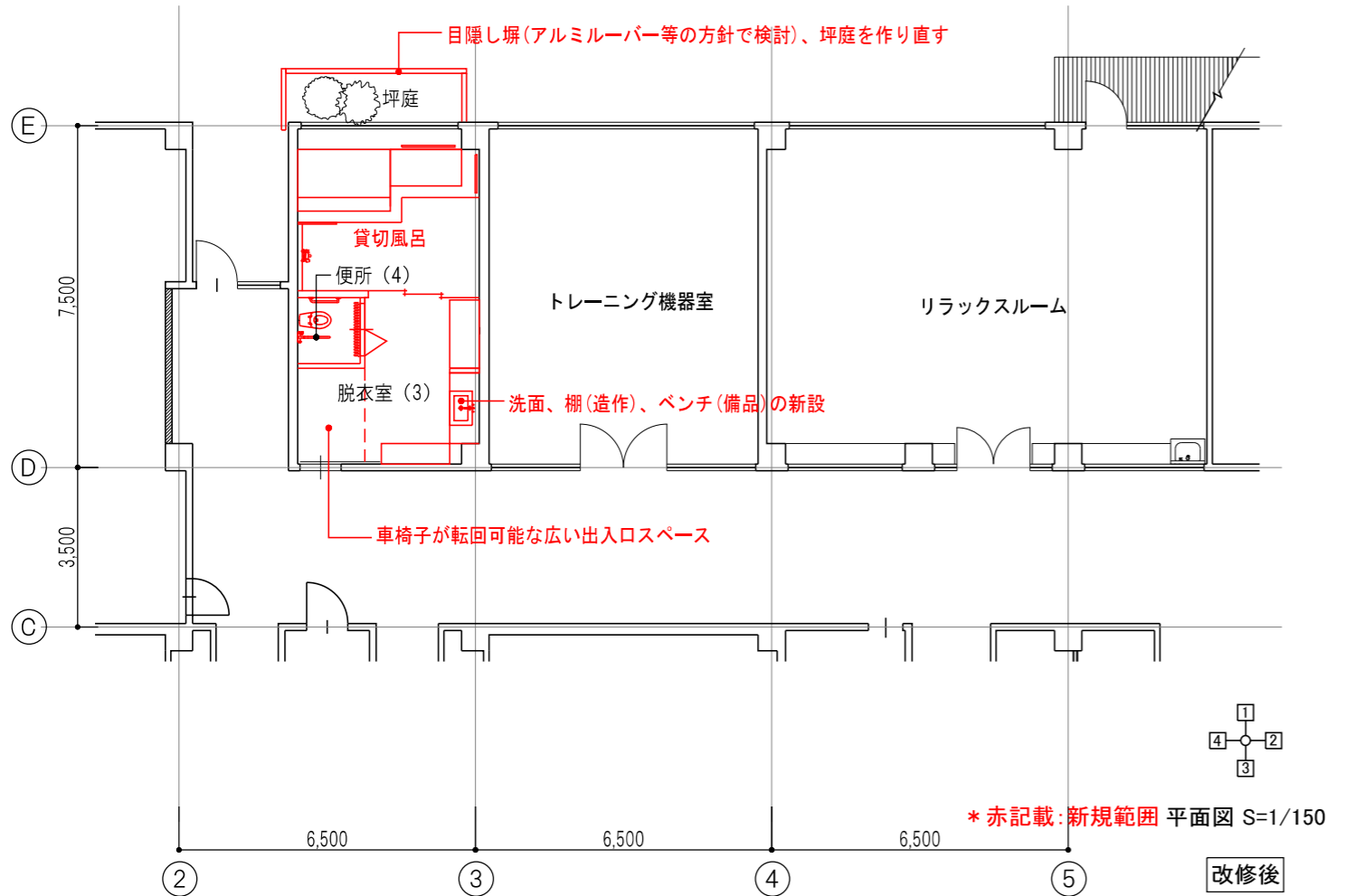
* 赤記載:新規範囲 平面図 S=1/150 改修後



訂	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所	製図 RING ARCHITECTS	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No.
正			一級建築士第141430号 堀 登美夫	設計年月日		図面名称 廊下・ホール 改修平面図	縮尺 S=1:150
							05



改修前



改修後

室名	床面積, CH	部位	改修概要	既存仕上	改修仕上
貸切風呂	16㎡ CH=3000	床(浴槽)	床躯体を解体、新たに床(浴槽)を造り仕上げる	磁器質タイル、石	磁器質タイル、石
		壁	内部の壁を解体、壁位置を変更し仕上を行う	せつ器質タイル	タイル
		天井	既存下地から撤去、下地仕上げ新規更新	浴室用硬質成形板	スパンドレル
脱衣室	14㎡ CH=2700	床	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	塩ビシート	塩ビ織物、リノリウム等
		壁	内部の壁を解体、壁位置を変更し仕上を行う	ビニルクロス	ビニルクロス
		天井	既存下地から撤去、下地仕上げ新規更新	ビニルクロス	ビニルクロス
便所	3㎡ CH=2400	床	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	塩ビシート	塩ビ織物、リノリウム等
		壁	内部の壁を解体、壁位置を変更し仕上を行う	ビニルクロス	ビニルクロス
		天井	既存下地から撤去、下地仕上げ新規更新	ビニルクロス	ビニルクロス
リラクスルーム	74㎡ CH=2390 ~3000	床	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	タイルカーペット	塩ビシート
		壁	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	ビニルクロス	ビニルクロス
		天井	一部解体、解体部の仕上を更新する	岩綿吸音板	岩綿吸音板
トレーニング機器室	46㎡ CH=2440 ~3000	床	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	塩ビシート	塩ビシート
		壁	既存の仕上げを撤去、新しい仕上げに替える	ビニルクロス	ビニルクロス
		天井	一部解体、解体部の仕上を更新する	岩綿吸音板	岩綿吸音板



出典: 下呂温泉 小川屋別館

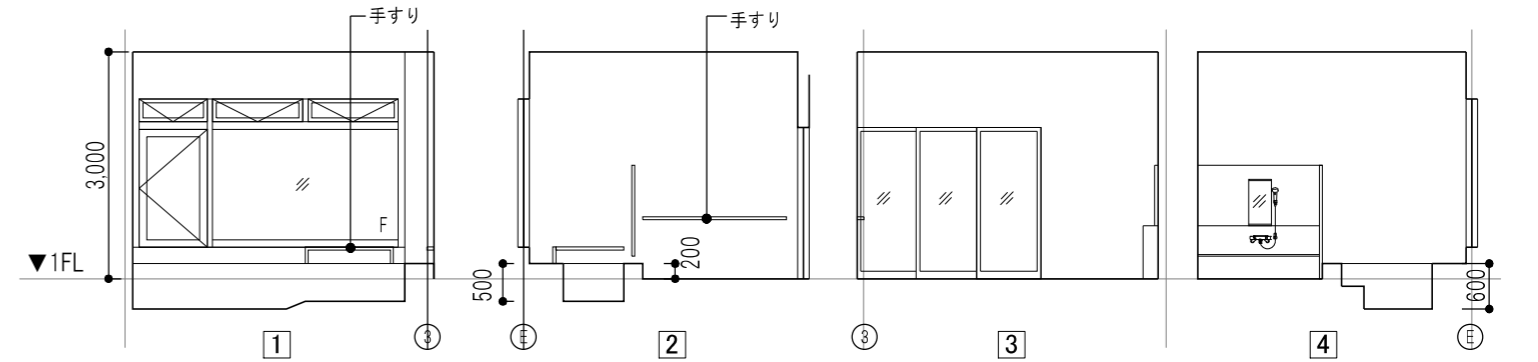


出典: 下呂温泉 小川屋別館

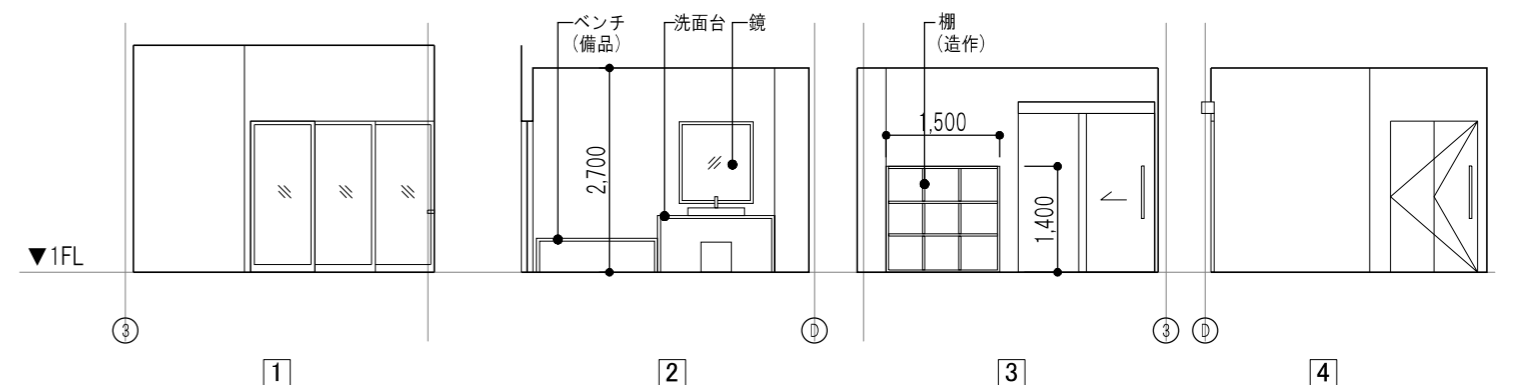


出典: 函館湯の川温泉 海と灯

貸切風呂・脱衣室イメージ参照写真

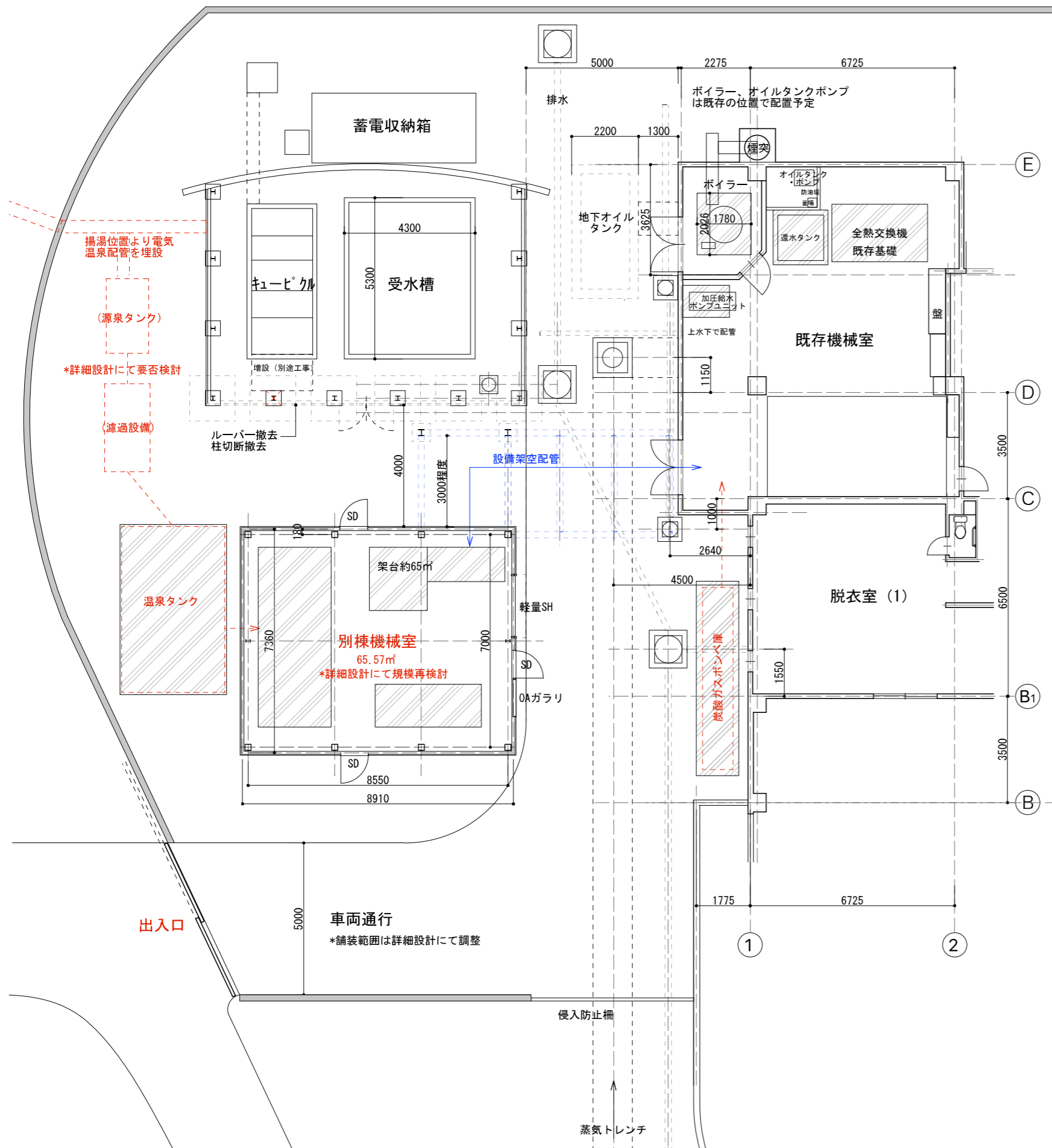


貸切風呂 展開図 S=1/100

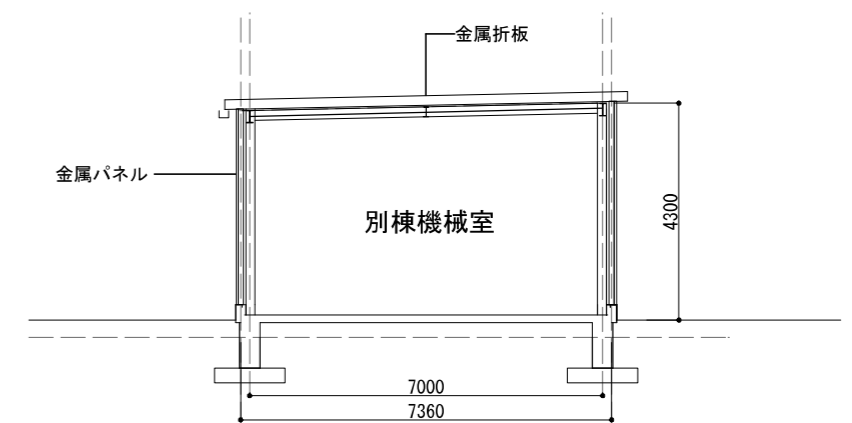
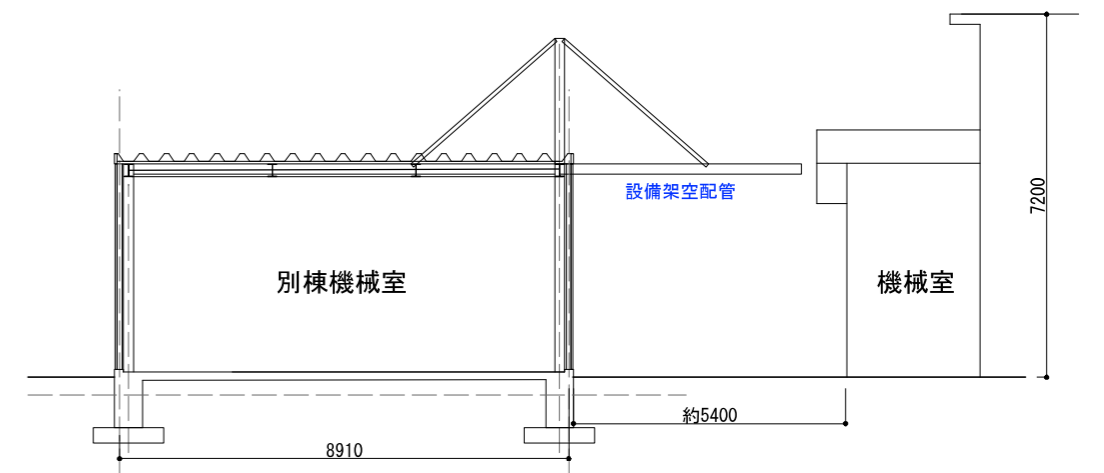


脱衣室(3) 展開図 S=1/100

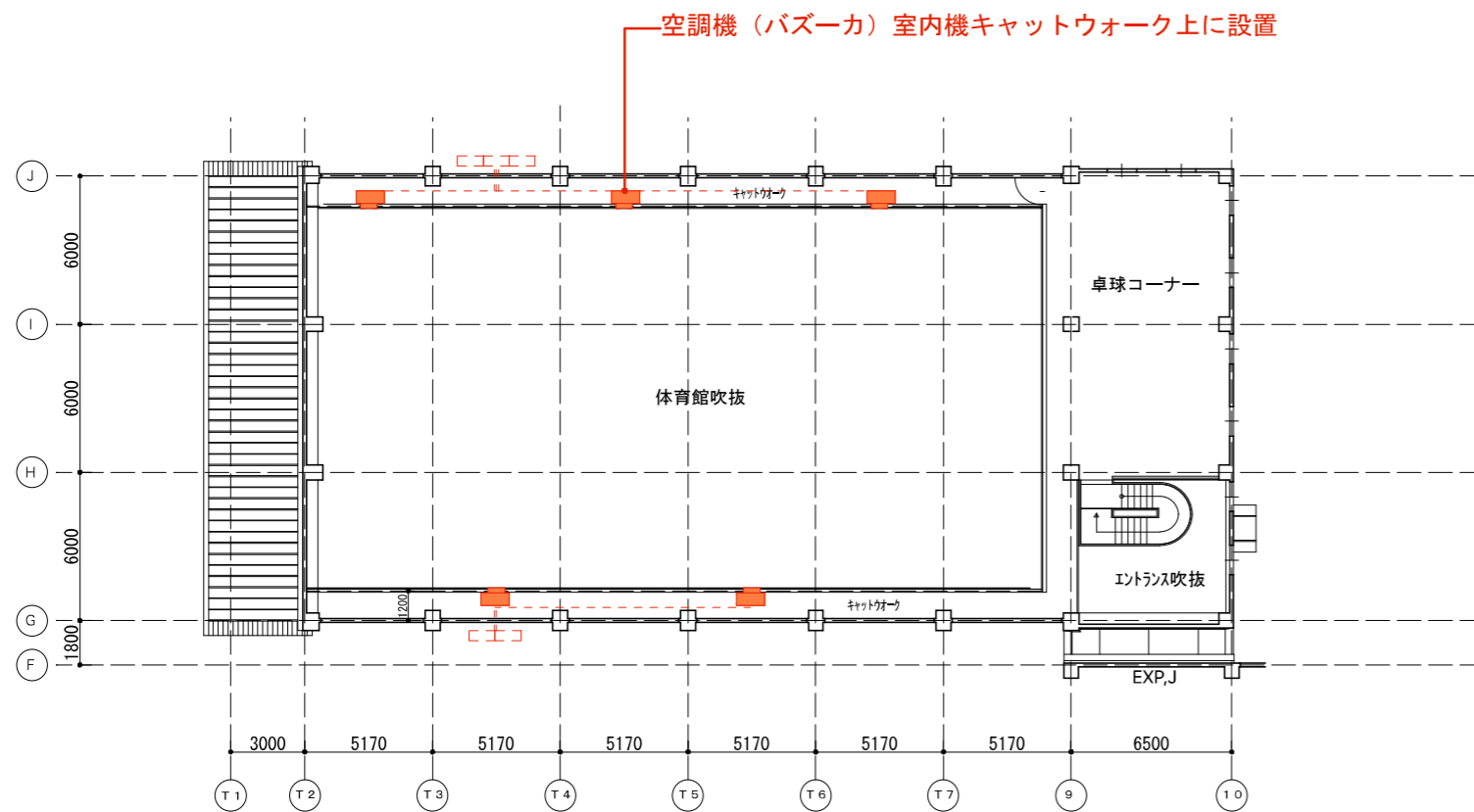
訂	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所	製図 RING ARCHITECTS	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No.
正			一級建築士第141430号 堀 登美夫	設計年月日		図面名称 貸切風呂・トレーニング機器室・リラクスルーム改修平面図 改修イメージ	06
						縮尺 S=1:150 / S=1:100	



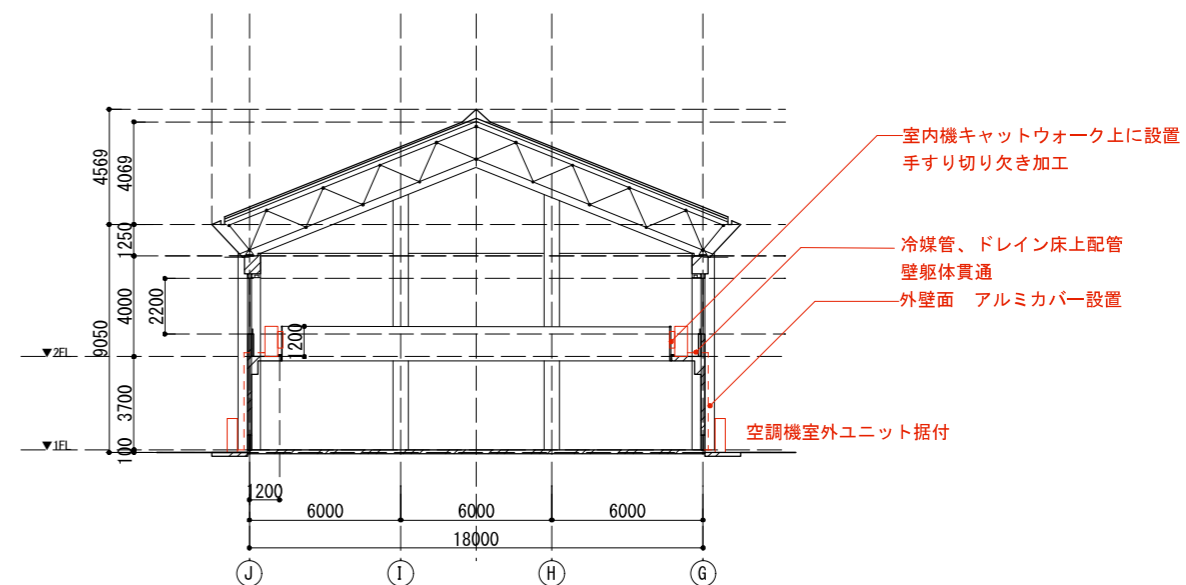
室名	床面積, CH	部位	改修概要	仕上
既存機械室	100.7㎡	床	現在の鉄骨ステージを撤去し、設備レイアウトに合わせ整備	防塵塗装
		壁	既存のまま（設備外壁貫通、新機械室へのルート確保）	ガラスクロス
		天井		直天井
		その他	既存ボイラー、濾過施設を撤去し、新たな設備機器設置	
受水槽、キュービクル		囲い	新機械室側のルーバー撤去、一部鉄骨も撤去	
別棟機械室	65.6㎡ CH=4300	床	コンクリート土間 金鍍仕上げ	防塵塗装
		壁	外壁：鋼板スパンデル程度 内部：胴縁表し	ガラスクロス
		天井	屋根裏表し 屋根：丸馳折板（三晃金属程度）断熱仕様	
		その他	設備基礎	



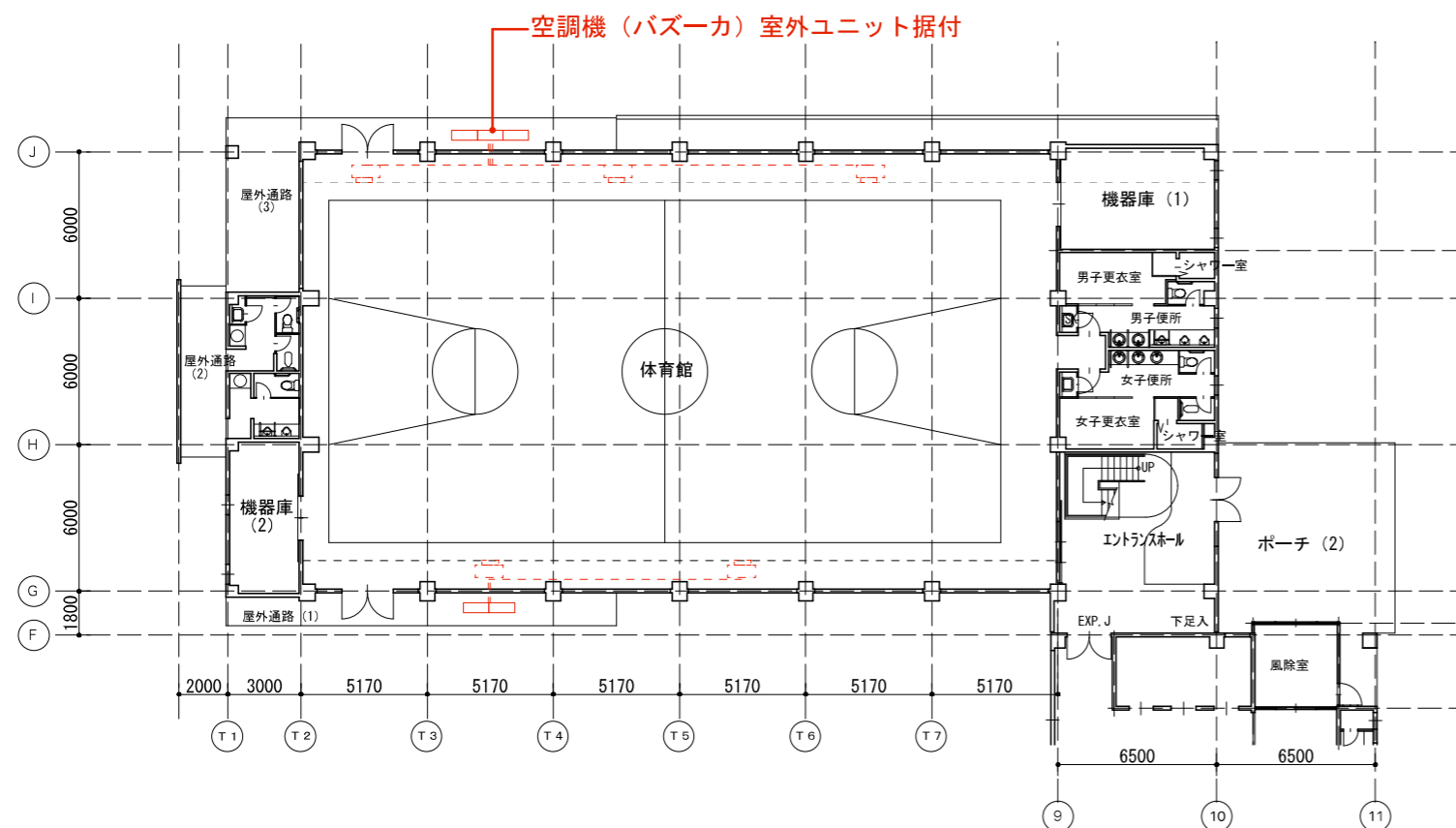
機械室想定断面図 S=1/150



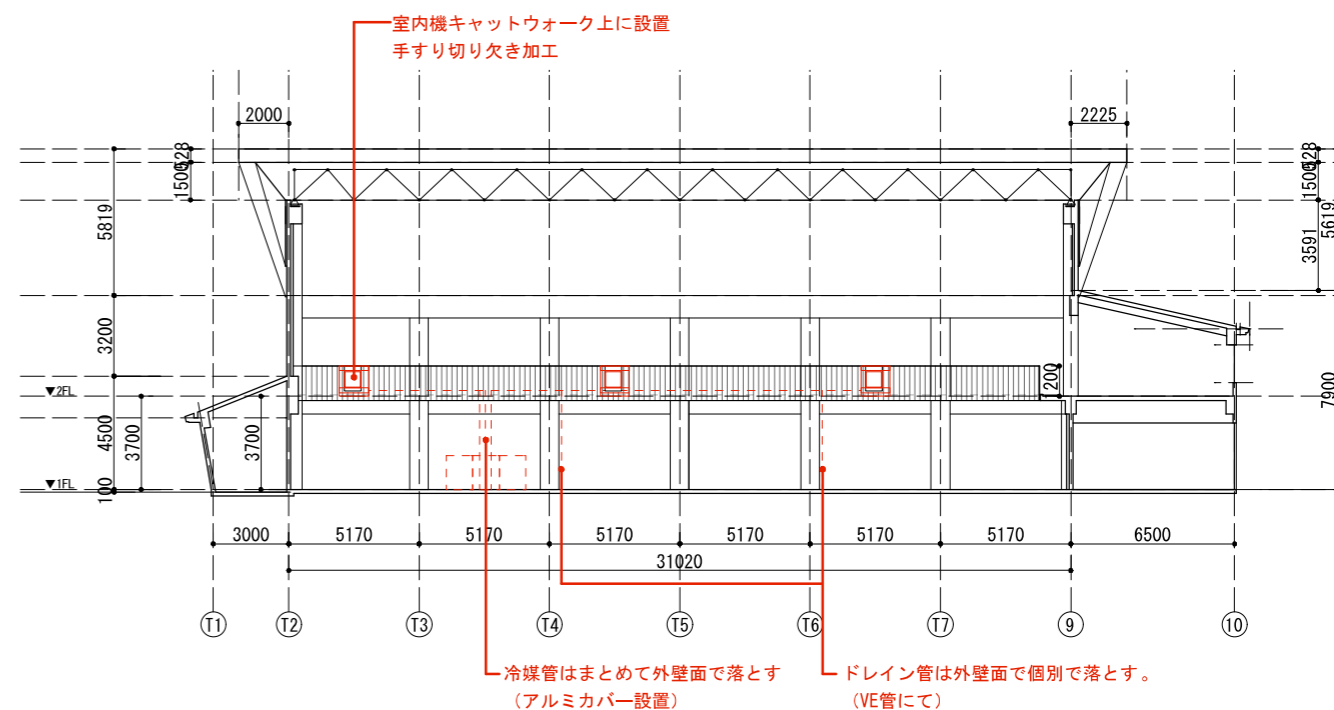
体育館棟 1階平面図 S=1:300



体育館棟断面図 S=1:300

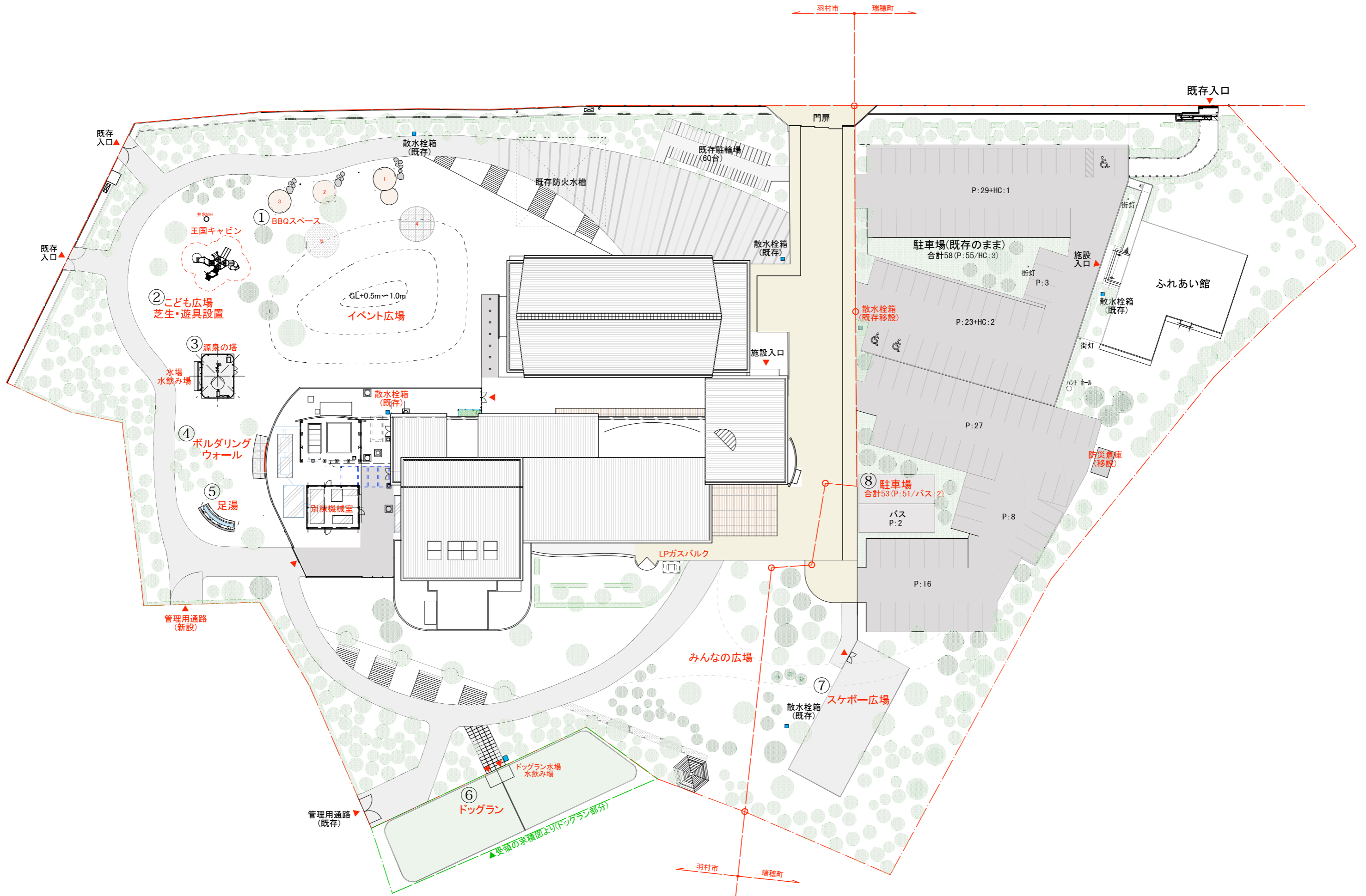


体育館棟 2階平面図 S=1:300

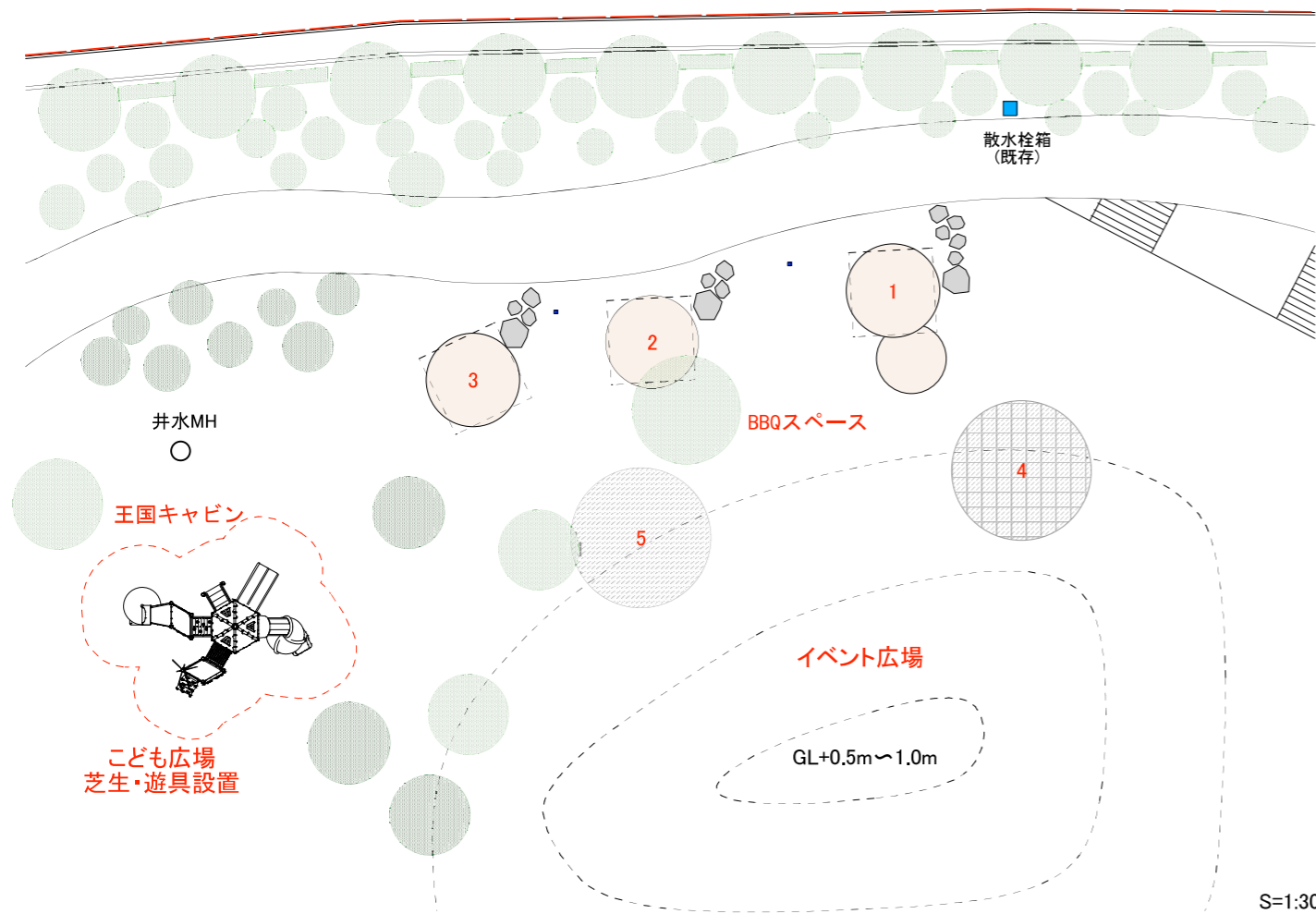


体育館棟断面図 S=1:300

訂 正	月 日	株式会社 タマ建築設計事務所 一級建築士第141430号 堀 登美夫	製図	承認	工事名称	図面No.
			RING ARCHITECTS		(仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	
			設計年月日		図面名称	縮尺
					体育館棟改修計画図	S=1:300
						08



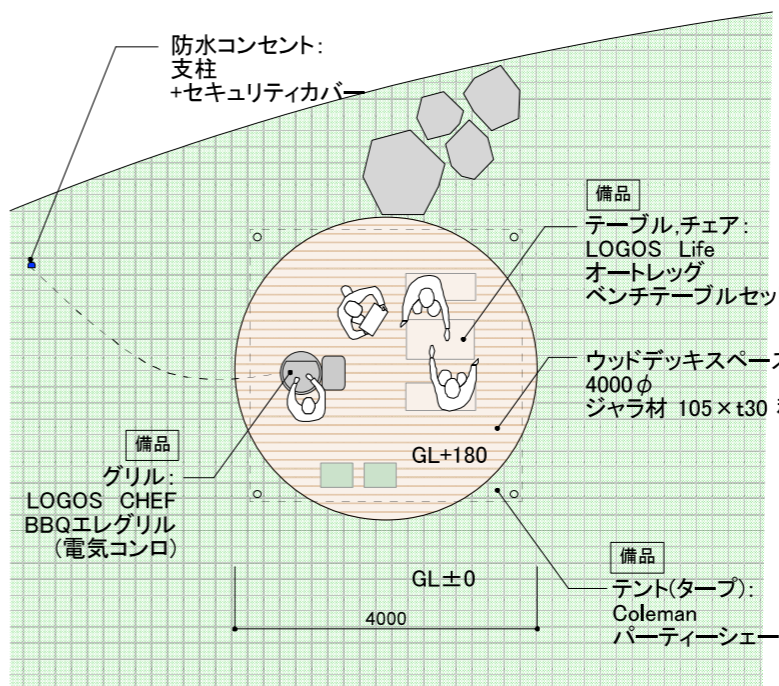
訂	月 日			株式会社 タマ建築設計事務所	製図 RING ARCHITECTS	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No.
正				一級建築士第141430号 堀 登美夫	設計年月日		図面名称 外構平面図 (改修配置図)	縮尺 S:1:600



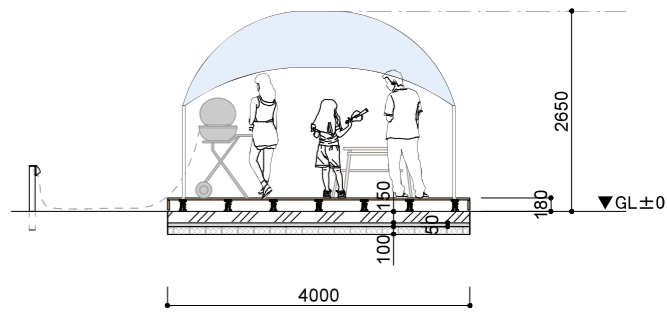
BBQスペース

S=1:100

●平面図



●断面図



こども広場

●コンビネーション遊具
参考製品: 王国キャビン



参考写真: 品番/CM-104
出典: 日都産業HP

BBQ 備品

①グリル: 可動電気式コンロ LOGOS / CHEF BBQエレグリル	②ベンチ/テーブル: 2台/1台 LOGOS / Life オートレグ ベンチテーブルセット4 (ワインディング)	③タープテント: 1台 Coleman / パーティシェードライト/360+	④クーラーボックス: 1台 Coleman / アルティメイトクーラー II / 25L(オリーブ)



出典: レクリム HP (small planet)
https://event.spot-app.jp/event/small-planet-camp-grill_renewal/

まもれーる カバーシリーズ
屋外コンセント用セキュリティカバー
「まもれーる・屋外くん」

“カギ付”で屋外コンセントを使用したまま
盗電・イタズラから守ります!

特長

- 夜間、電動バイクなどを充電する際のイタズラ防止が図れます。
- 自動販売機などコンセントのイタズラ防止が図れます。
- 使用していないコンセントも盗電防止が図れます。
- ネジ止めるだけで取付ができる為、防雨コンセントを外す事無く設置できます。また、両面テープでも仮止め可能です。

※電気工事が必要ありません。

ラインナップ

- (SL) シルバー
- (DB) ダークブラウン

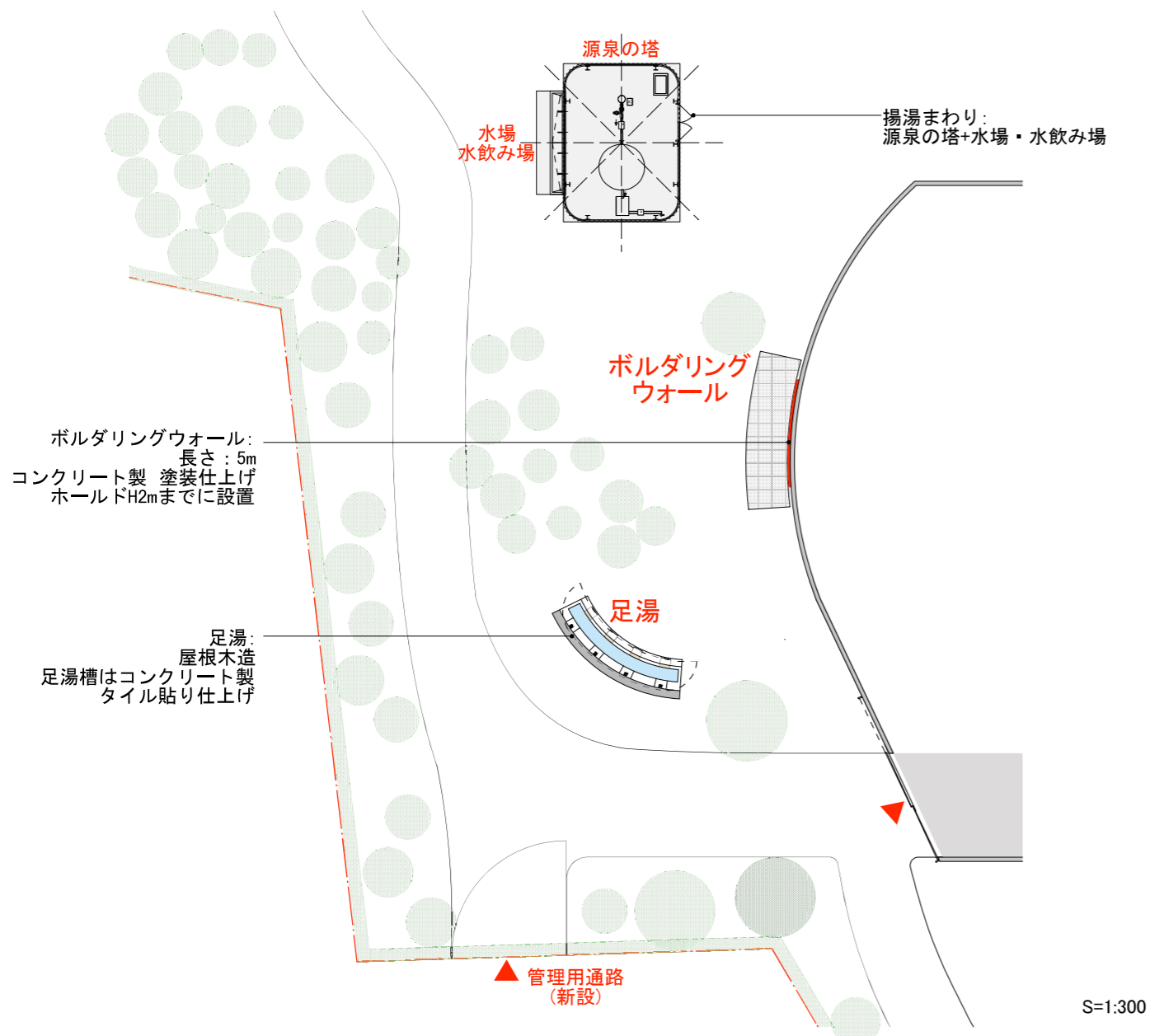
出典: TERADA まもれーる 屋外くん



出典: OZ mall HP



出典: Panasonic Dボール

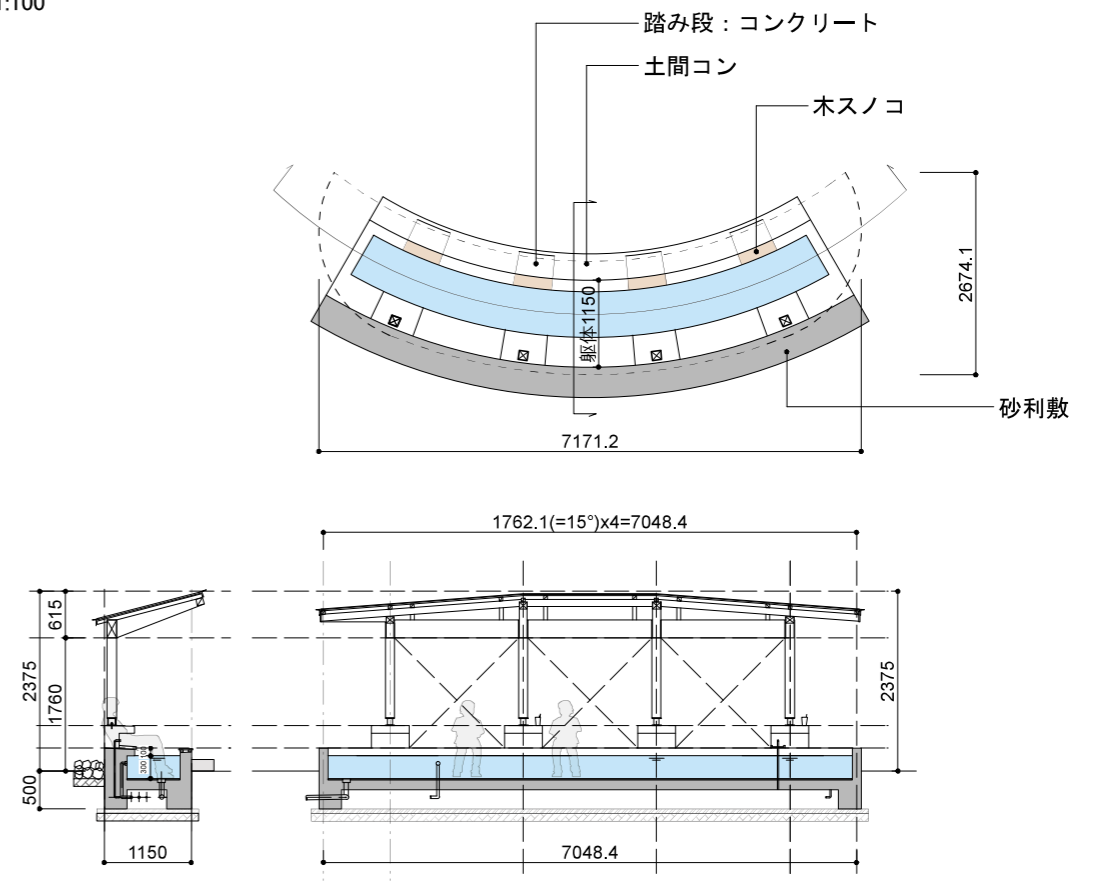


ボルダリングウォール:
長さ: 5m
コンクリート製 塗装仕上げ
ホールドH2mまでに設置

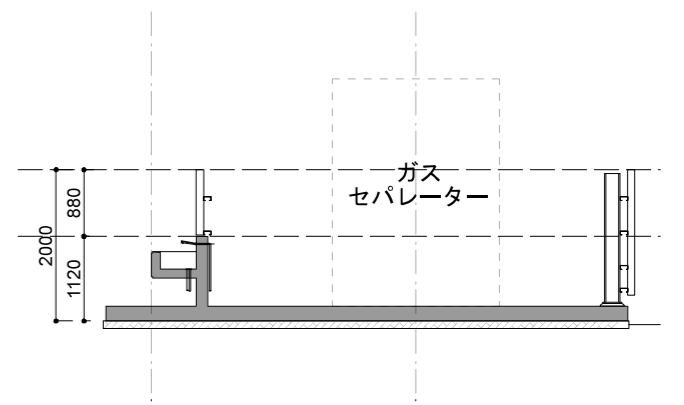
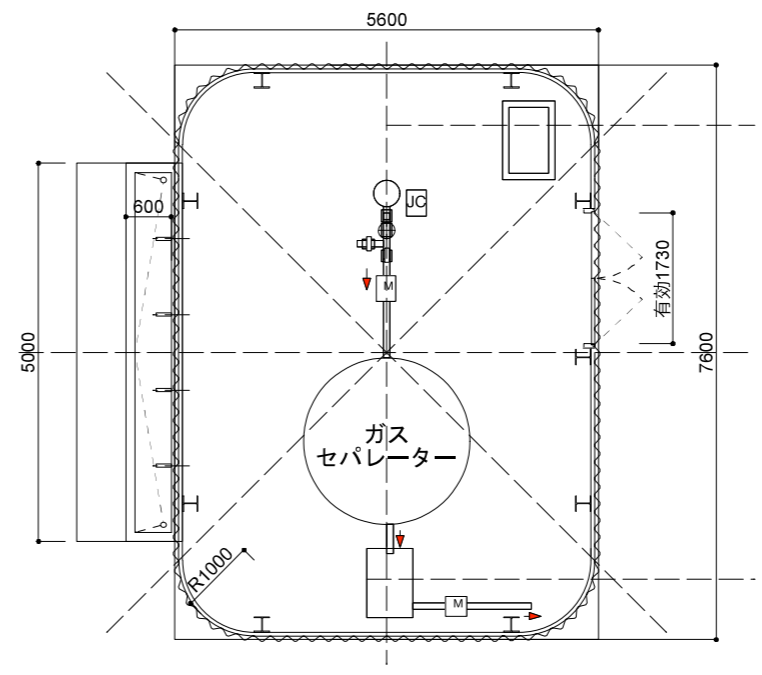
足湯:
屋根木造
足湯槽はコンクリート製
タイル貼り仕上げ

S=1:300

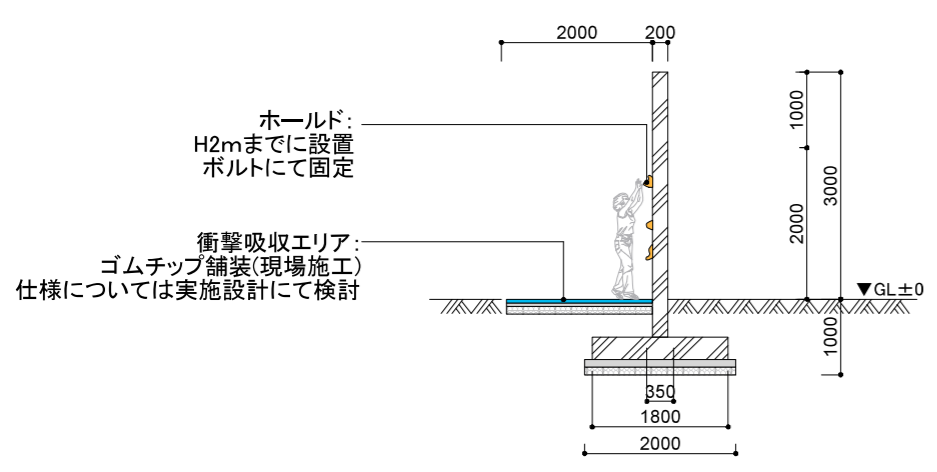
足湯 S=1:100



揚湯まわり-源泉の塔 S=1:100



ボルダリングウォール S=1:100



ボルダリングウォール 参考イメージ



出典:ピラミッドジャパン株式会社HP

ホールド 参考イメージ



出典:ピラミッドジャパン株式会社HP

訂	月 日			株式会社 タマ建築設計事務所	製図 RING ARCHITECTS	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No.
正				一級建築士第141430号 堀 登美夫	設計年月日		図面名称 揚湯まわり・足湯・ボルダリングウォール計画図	縮尺 S=1:300, 1:100
								011

駐車場改修概要

改修目的／駐車台数を増やし、バス駐車スペース2台を設置する。

既存部 約1,440㎡ 既存利用
 増設部 約1,300㎡ 造成後路盤整備

仕上げ：透水性アスファルト舗装
 車両ライン、路面サイン(白線ライン引き)
 車止め(コンクリートブロック製)

雨水排水施設設置(瑞穂町の指針に従う) 浸透トレンチ等

スケボー広場改修概要

改修目的／子どもがスケボーで遊べる広場をつくる

面積 約250㎡ 既存舗装撤去 樹木撤去または移植
 仕上げ：コンクリート舗装
 囲い フェンスh=1500+足元コンクリート立上げ
 セッションの設置 なし
 サイン：注意サインなど設置
 雨水排水施設設置(瑞穂町の指針に従う)

スケボー広場イメージ



ドッグラン

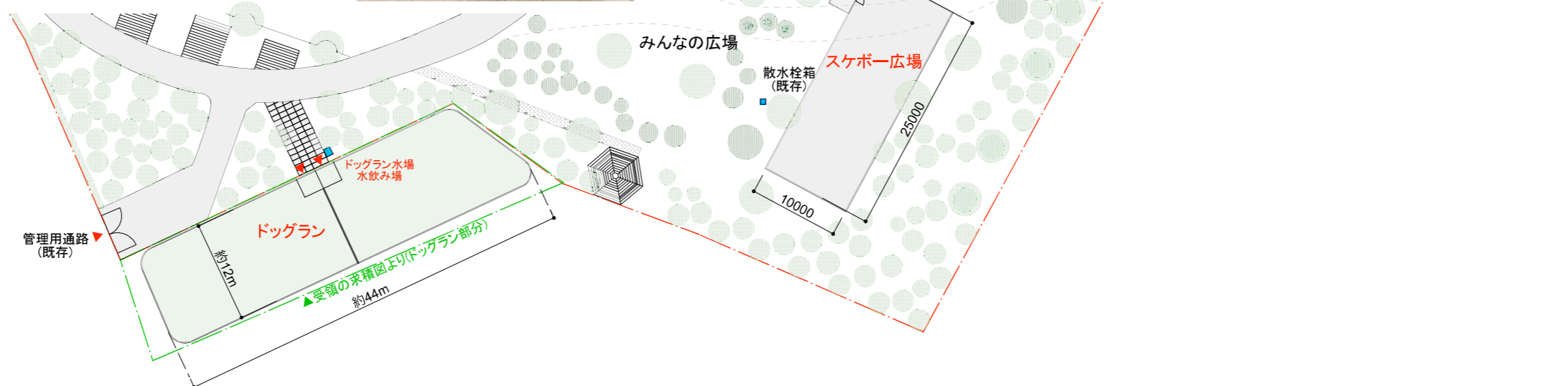
舗装面仕上げ：ウッドチップ
 周囲：フェンス囲い H1.5m

大型犬エリア : 約245m²
 中・小型犬エリア : 約220m²

水飲み場：
 ドッグランエントランス付近に設置



出典：信建工業HP



訂	月 日		株式会社 タマ建築設計事務所	製図 RING ARCHITECTS	承認	工事名称 (仮称) フレッシュランド西多摩改修工事	図面No. 012
正			一級建築士第141430号 堀 登美夫	設計年月日		図面名称 ドッグラン・駐車場・スケボー広場周辺計画図	縮尺 S=1:600